

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

## „Erzsébet Szálloda Siófok energetikai felmérési feladatainak ellátása”

**Megrendelő neve** ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye 2000 – Szentendre, Dózsa György út 26.  
cégjegyzékszám 13-09-176128  
adószáma 20783185-2-13  
képviselője Dr. Henn Péter vezérigazgató meghatalmazásával: Holndonner Péter és Nyíri Szabolcs

**Vállalkozó neve** SCHÖKO BAU Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye 1212 Budapest, Vereckei u 13.  
cégjegyzékszám 01-09-869647  
adószáma 13197184-2-43  
képviselője Schmutz László Tamás ügyvezető

Preambulum

ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.	
Érk.: 2015 SZEPT 01.	Hk.:
Érk. sz.: 4920/2015	lk. sz.: 162-12/2015/VI6
Irattári tétel szám:	

Megrendelő „Az Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámolóról, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése” című, KEOP-7.9.0/12-2014-0035 kódszámú pályázat keretei között „Erzsébet Szálloda Siófok energetikai felmérési feladatainak ellátása” tárgyban 2015. június 22. napján a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint elvégzi az Erzsébet Szálloda Siófok energetikai felmérési feladatait, a jelen szerződésben meghatározott **átalányáron**.

- 2.) A feladatok részletezését a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, valamint az ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 3.) A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatokat a Vállalkozónak komplexen, a jogszabályokban előírt kellékszavatosság és jótállás nyújtása mellett, a vonatkozó szabványok szerinti tartalomban és mennyiségben hiánytalanul, kifogástalan minőségben, hibátlanul kell elvégeznie, megfelelve a mellékletben foglalt előírásoknak, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok, illetőleg a szakmai előírásokban megfogalmazott követelményeknek. Ennek értelmében – ha ez a szerződés másképpen nem rendelkezik, - a kialakított vállalkozói díjért a Vállalkozónak a teljesítéshez biztosítania kell az összes munkaerőt és anyagokat, eszközöket, illetve minden egyebet, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez, abban az esetben is, ha az nem került meghatározásra a Vállalkozási Szerződésben vagy az előzetes egyeztetések során.
- 4.) A Vállalkozó az árajánlata megtétele előtt áttekintette és ellenőrizte a vállalt munkák volumenét, jellegét és ennek ismeretében határozta meg a jelen szerződésben foglalt átalányárat.
- 5.) Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett felmérési szolgáltatásokat és dokumentációt átveszi és az érte járó díjat megfizeti. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi - akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, esetleges kiegészítő tájékoztatások.
- 6.) Szerződő Felek megállapodása szerint a teljesítés helye: 8600 Siófok, Beszédes József sétány 82. A felmérési dokumentáció átadásának helye: Megrendelő székhelye.
- 7.) Vállalkozó a vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg a Megrendelőre ruházza át a felmérési dokumentációt, egyúttal visszavonhatatlan hozzájárulását adja a felmérési adatok felhasználására, átadására, hasznosítására.
- 8.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felméréssel érintett ingatlan az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. kezelésében áll, melyre tekintettel együttműködési kötelezettséget vállal Megrendelővel és az Erzsébet Vagyonkezelő Kft.-vel is.
- 9.) A Vállalkozó a terveket, felméréseket, dokumentációkat a teljesítés időszakában érvényes műszaki előírások, szabványok, tervezési irányelvek alapján készíti el, a Megrendelő képviselőjével, a leendő üzemeltetővel, - amennyiben szükséges – a szakhatóságokkal egyeztetett módon. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a fenti munkákat az *„Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámolórol, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése”* című, KEOP-7.9.0/12-2014-0035 kódszámú pályázat keretei között kívánja felhasználni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkáját a pályázati előírások figyelembevételével végzi, a szerződés szerű teljesítéshez szorosan hozzátartozik a pályázati előírásoknak történő feltétlen megfelelés.



## II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 1.) A jelen szerződésben foglalt energetikai felmérési szolgáltatás díja fix összegű átalányár, amelynek összege: **20.670.000 Ft + áfa**, azaz húszmillió-hatszázhetvenezer. forint + Általános forgalmi adó, melynek mértéke 27 %, azaz összesen **26.250.900 Ft** (a továbbiakban: vállalkozói díj).
- 2.) A Vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott energetikai felméréssel kapcsolatos valamennyi költséget. Vállalkozó további díjkövetelést, igényt ezen szerződés kapcsán nem számíthat fel.
- 3.) Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) a) alpontja alapján 30 % mértékű előleget biztosít. Vállalkozó a közbeszerzés eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot köteles nyújtani.
- 4.) Az előleg-visszafizetési biztosíték az alábbi módokon nyújtható:
  - óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
  - bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,
  - a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.
- 5.) Az előleg a végszámla összegéből kerül elszámolásra.
- 6.) Vállalkozó számla benyújtására a szerződés maradéktalan, hiba és hiánymentes teljesítését, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást követően jogosult.
- 7.) A Vállalkozói díj megfizetésére a Vállalkozó szabályos számlájának benyújtását és a teljesítés igazolását követően kerül sor 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.
- 8.) Vállalkozó a szabályos számláját a Megrendelő általi elismert teljesítést követően nyújthatja be, amelyhez csatolni köteles Megrendelő teljesítésigazolását. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számlát teljes egészében „Az Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámolóról, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése” című,

KEOP-7.9.0/12-2014-0035 kódszámú pályázat terhére finanszírozza szállítói finanszírozással, vagyis a számla értékét a Közreműködő Szervezet utalja át közvetlenül a Vállalkozó bankszámlájára.

- 9.) Megrendelő kezdeményezte a finanszírozás módjának változtatását, szállítói finanszírozásról utófinanszírozásra. A támogatási szerződés módosítása folyamatban van, melynek megtörténtéről Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó a finanszírozás módosulását külön szerződésmódosítás nélkül tudomásul veszi, tekintettel arra, hogy a fizetési feltételek (előleg, fizetési határidő) nem változnak. Ugyanakkor a Vállalkozó azt is tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti szerződésmódosítás nem jönne létre, szállítói finanszírozással kerül kifizetésre a vállalkozói díja.
- 10.) Valamennyi számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítószámát (KEOP-7.9.0/12-2014-0035).
- 11.) Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Vállalkozó hiánytalanul és hibamentesen teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.
- 12.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.) Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint jár el, és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.

### III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatait a szerződéskötéstől számított 30 nap alatt köteles teljes körűen teljesíteni.
- 2.) Vállalkozó a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 3.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.) Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Megrendelő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő





tényt, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

- 5.) A Vállalkozó a jelen nyilatkozatával a szellemi alkotásnak minősülő minden általa a szerződés teljesítése érdekében alkotott művének az 1999. évi LXXVI. törvényben foglalt személyhez fűződő és vagyoni jogáról a Megrendelő javára lemond, e jogok ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatnak. Ez alól kivételt képez az 1999. évi LXXVI. törvény 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak, amely a szerző nevének feltüntetéséhez való jogát jelenti. A Szerzőt megillető vagyoni jogok az 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltak szerinti teljes körben, a vállalkozói díj kifizetésével egyidőben szállnak át a Megrendelőre. Fentiek alapján a Megrendelőt illeti meg a teljes körű felhasználás joga.

A mű felhasználásának minősül különösen: *a)* a többszörözés (18. § és 19.§), *b)* a terjesztés (23. §), *c)* a nyilvános előadás (24. § és 25. §), *d)* a nyilvánossághoz közvetített sugárással vagy másként (26. § és 27. §), *e)* a sugározott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése (28. §), *f)* az átdolgozás (29. §), *g)* a kiállítás (69. §).

Amennyiben a Vállalkozó jogi oltalomban részesülő alkotásokat kíván a teljesítés folyamán felhasználni, úgy ehhez a Megrendelő előzetes hozzájárulását, valamint az oltalom jogosultjának kifejezett engedélyét köteles beszerezni. Az Engedélynek olyan tartalmúnak kell lennie, hogy a Megrendelő a Vállalkozó alkotásán korlátozástól mentes teljes felhasználói jogosultságot nyerjen. Ez vonatkozik a szerződés tárgyát képező épület tervezőinek (jogutódjainak) megkeresésére, és a tőlük beszerzendő engedélyekre is. A felhasznált, jogi oltalom alatt álló megoldás külön díját a Vállalkozó jogosult a Megrendelő felé felszámítani, a fenti kötelezettséggel járó költségek megfizetése a Vállalkozó feladata, amelynek ellenértéke a Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjába benne foglaltatik.

A Vállalkozó a fentieken túl is szavatol azért, hogy az általa készített mű felhasználásával kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek Megrendelő általi, vagy érdekében történő teljes körű felhasználást akadályozza vagy korlátozza.

#### IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a késedelmes napokra vonatkozóan jogosult a jelen szerződésben meghatározott nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér követelésére minden egyes késedelmes nap után. A Felek a késedelmi kötbér maximális mértékét a jelen szerződésben 20 napi tételben maximalizálják.
- 2.) Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 10 (tíz) napot, úgy Megrendelőt választása szerint az alábbi jogok illetik meg:

- további maximum 10 napos póthatáridőt adhat és követelheti továbbra is a késedelmi kötbér esedékes összegét a késedelem teljes időszakára,



- a póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult a jelen szerződéstől a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni és meghiúsulási kötbért követelni,
- póthatáridő adás nélkül jogosult a jelen szerződéstől a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

- 3.) Felek rögzítik, hogy Megrendelő vagy késedelmi, vagy meghiúsulási kötbér követelésére jogosult, a kettőre együtt nem.
- 4.) Felek megállapodása alapján a meghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.
- 5.) Vállalkozó a kötbér megfizetésére a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megrendelő részére.
- 6.) Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.
- 7.) Megrendelő elállása esetén, - amennyiben arra nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból kerül sor - a Felek az eredeti állapotot állítják helyre, azaz a leszállított elemek a Vállalkozót illetik meg és követelheti az igazolt felmerült költségeinek a megtérítését.
- 8.) A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
  - a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése, késedelme miatt áll el a jelen szerződéstől, a Vállalkozó köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni, addig elvégzett munkájával maga rendelkezik, vállalkozói díjra, költségei megtérítésére nem tarthat igényt.



## V. SZAVATOSSÁG

- 1.) Vállalkozó feltétlen szavatosságot vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.
- 2.) Vállalkozó teljes és feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az általa felmért adatok a valóságnak megfelelnek.
- 3.) A Vállalkozó (Tervező) felelős (az építészeti-műszaki stb.) tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, továbbá az általa készített tervek szakszerűségéért. Felelőssége a készített tervek és munkarészek körében teljes körűen áll fenn. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok szerinti, feltétel nélküli jótállást és szavatosságot vállal az általa készített tervek mennyiségi és minőségi megfelelőségéért. A jótállás különösen kiterjed a felmérés, tartalmi és mennyiségi helytállóságára. Amennyiben a fenti elvárásnak a felmérés nem felel meg, a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséget vállal az okozott többletköltségekért, illetve bármilyen más kárért, amely a Megrendelőt a hibás teljesítése miatt érte.

## VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS, ÉRTEŚÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek betartása mellett.
- 2.) A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény. A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.
- 3.) A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek :

Megrendelő részéről: Jenei Dávid

Telefonszám: +36 (1) 372-6161

+36 (26) 502-365

E-mail cím: djenei@emi.hu

Vállalkozó részéről: Schmutz László Tamás

Telefonszám: + 36 (20) 203-6806

E-mail cím: schokobaukft@gmail.com



## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy a projekt Irányítóhatósága - az ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos eseményeket és személyeket. Ennek keretében ellenőrzést végezhetnek a Megrendelő vagy a Vállalkozó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek. Ugyancsak ellenőrzést végezhetnek a szerződés teljesítésében közreműködőknél is. A Szerződő Felek kötelessége a fenti ellenőrzések tűrése és segítése, ennek elmulasztása, akadályozása, megghiúsítása súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 2.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.
- 3.) A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.
- 4.) Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek – a pertárgy értékének függvényében- a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a járásbíróhatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.
- 5.) Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták.
- 6.) Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.





7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre 9, azaz kilenc oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Szentendre, 2015. augusztus 3.



ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző  
Innovációs Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.  
Telefon: 372-6100, Fax: 386-8794  
Postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 180.  
Cég adószáma: 20783185-2-13

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző  
Innovációs Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
*Holdonner Péter meghatalmazott*

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző  
Innovációs Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
*Nyiri Szabolcs meghatalmazott*

### Megrendelő

#### SCHÖKO BAU

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.  
1212 Budapest, Vereckei u. 13.  
Adószám: 13197184-2-43

SCHÖKO BAU Tervező, Építő és  
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság

*Képv.: Schmutz László Tamás ügyvezető*

### Vállalkozó