

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET		
1. A szervezet azonosító adatai		
név:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft	
székhely:	2000 Szentendre, Dózsa Gy. U. 26.	
bejegyző határozat száma:		
nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:	13-09-176128	
képviselő neve:	Dr. Henn Péter	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása		
Az ÉMI Nonprofit Kft. bejegyzett főtevékenysége: üzleti élet szabályozás, hatékonyságának ösztönzése. A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el közfeladatként : 1) Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyagismereti, megfelelőség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal való támogatása, 2) Zöld Beruházási Rendszer alprogramjai		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)		
közhasznú tevékenység megnevezése	1) Építésfelügyeleti és építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok	
jogszabályhely:	Az építésügyi célelőirányzatokról szóló 10/2009(IV.14.) NFGM rendelet előírásai, valamint az Építésügyi Célelőirányzat 2015.évi BM/7435-2-/2014 Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 50. § (2) bekezdés a) és m) pontjai, valamint az 53/A. § (3) pontja, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a piacfelügyeleti tevékenység részletes szabályairól szóló 6/2013. (I. 18.) Korm. rendelet, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságról szóló 225/2007. (VIII. 31.) Korm. rendelet 6. § (6) pontja, és a 35/2013 (XII.21.)	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
közhasznú tevékenység megnevezése	2) Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtést segítő szolgáló napkollektor kiépítése	
jogszabályhely:	NFM/1232/1/2011 Egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján a „ Megújuló energiahasználatot elősegítő, használati meleg víz előállítását és fűtést segítő szolgáló napkollektor kiépítése alprogram ” pályázatok kezelése, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény, az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet, az általános válság következményeként az építőipar és a közvetlenül kapcsolódó ágazatokat sújtó recesszió kezelése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 36/2009. (V. 12.) OGY határozat szerint.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	3518 db beérkezett elszámolás	támogatás összege: 2.505.501.172 Ft
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	3518 db	folyósított 2.495.888.130 Ft
közhasznú tevékenység megnevezése	3) ZBR programok pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása	
jogszabályhely:	az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve	

NFM_SZERZ/859-h/2012	végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.1.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a Zöld Beruházási Rendszer működésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 5. § (9) bekezdése alapján a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet 30. § alapján az alább részletezett pályázatok kezelése. ZBR programok pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása <ul style="list-style-type: none"> • ZBR Mi otthonunk felújítási és új otthon építési Alprogram 2011. évi kiírás; • ZBR Energiatakarékos Izzócsere Alprogram 2010. évi kiírás • ZBR Energiatakarékos Háztartási Gépcsere Alprogram 2010. évi kiírás • ZBR Energiahatékonysági Alprogram 2010. évi kiírás • ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram (Panel II) 2009-2010. évi kiírás lakossági energetikai programok pályázataihoz, egy a panel épületekre vonatkozó komplex felújítási program kidolgozása, műszaki meghatározások, javaslatok kidolgozása
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	4) Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	<i>Az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011 (IV.7) NFM rendelet, és a nemzeti fejlesztési miniszter 18/2011. (III. 29.) NFM utasítása a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályai alapján az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Közösségi közlekedésben üzemeltetett gázüzemű (CNG) autóbuszok beszerzését elősegítő alprogram” pályázatok előkészítési tevékenységével kapcsolatos feladatok</i>
ZFF/465/2013-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	1 érvényes pályázat
közhasznú tevékenység megnevezése	5) Zöld Beruházási Rendszer végrehajtásának feladatai ⁱⁱ
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. Rendelet, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának szabályairól szóló 33/2011. (VIII.31.) NGM rendelet és a Nemzetgazdasági Minisztérium kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzatáról szóló 24/2011 (VII.21.) NGM utasítás részletes szabályai alapján pályázatok kezelése. A bérlakás program pályázatait finanszírozó előirányzat kezeléséhez kapcsolódó feladatok műszaki, pénzügyi és számviteli ügyeinek ellátása.
ZFF/466/2013-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	6) ZBR audit jelentés és éves jelentés elkészítése és angol nyelvre fordítása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A Zöld Beruházási Rendszer működését szabályozó jogszabályok közül a 323/2007 (XII.11.) kormányrendelet 35 § (5) általános értelemben előírja, hogy a támogatások felhasználásáról elemzés készüljön. A Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011 (III.29.) NFM utasítás szabályozza a közbenső (éves, havi és ad hoc) jelentések készítését.
ZFF-150/2015-NFM_SZERZ	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	ZBR bevételeinek a szerződésben előírtak szerinti felhasználásának, monitorozásának elért kibocsátás-csökkenés számszerűsítése, auditálása.
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	auditálás éves jelentés elkészülte
közhasznú tevékenység megnevezése	7) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) figyelembevételével, az azokban megjelölt célok elérése érdekében kötik meg.

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: ZFF-272/4/2014-NFM_SZERZ	1/f) Pályázatkezelési feladatok ellátása a Háztartási nagygépek energia-megtakarítást eredményező cseréje pályázathoz, 2/g) Gépjárműmentes napok megrendezésével kapcsolatos feladatok ellátása	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma: 1/f	24780 beérkező pályázat	881.470 eFt
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma: 2/g	45 db beérkező pályázat	28.108 eFt
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
közhasznú tevékenység megnevezése	8) Az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCXVII.törvény, valamint a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásáról szóló 69/2013 (XI.28) NFM rendelet.	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: ZFF-686/9-2014-NFM_SZERZ	Fűtőkorszerűsítés, kazáncsere	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	1268 db beérkezett elszámolás	640.396.861 Ft
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	1154 db folyósított	577 916 814 Ft
közhasznú tevékenység megnevezése	9) ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007.évi LX törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11) Korm. Rendelet , a ZBR működtetésének, felhasználásának, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 18/2011 (III.29.) NFM utasítás	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: ZFF-687/8-2014-NFM_SZERZ	Homlokzati nyílászáró csere pályázat lebonyolítása	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	1965 db beérkezett elszámolás	800.034.492 Ft
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	1934 db folyósított	784 272 270 Ft
közhasznú tevékenység megnevezése	10) Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által végzett pályázat kezelői feladatok jogalapja a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal ZFF/328 /2014-NFM_SZERZ számon 2015. május 21.-i nappal kötött Támogatási Szerződés 2.1. a) pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet. Mindezek figyelembevételével, az azokban megjelölt célok elérése érdekében látta el az alább részletezett, pályázatok kezelésével kapcsolatos feladatokat az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: ZFF-328/2015-a_NFM_SZERZ	ÚSZT Fűtőkorszerűsítés, az ÚSZT Gyűjtőkémény, valamint a Társasházak Energiatakarékos Felújítása programokhoz kapcsolódó pályázatok kezelése	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	98 db pályázat vonatkozásában	400.932.273 Ft
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	2.950 lakás esetén történt meg az egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújítása, illetve korszerűsítése.	
közhasznú tevékenység megnevezése	11) Az „Otthon Melege Program” Háztartási nagygépek energia megtakarítást eredményező cseréje alprogram	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: ZFF-328/2015-b_NFM_SZERZ	A feladat magában foglalja: az „Otthon Melege Program” <i>Háztartási nagygépek energia megtakarítást eredményező cseréje alprogram</i> keretében a pályázatok kezelését, a pályázatkezelés folyamatát szolgáló elektronikus pályázatkezelő rendszer (szoftver) – számítástechnikai szoftver használatát, on-line pályázati projekt menedzsment rendszer (OPPMR) üzemeltetését, valamint ügyfélszolgálati rendszer működtetésével összefüggő feladatokat.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	22.288 db beérkezett elszámolás	793.340.000 Ft
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	22280 db folyósított	776.027.099 Ft

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
2014. évi mérleg szerinti eredmény	-277 582	közhasznú tevékenység ellátása
2015. évi mérleg szerinti eredmény	360 163	közhasznú tevékenység ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	3 443	0
ügyvezető	0	0
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	3 443	0
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év*	Tárgyév*
B. Éves összes bevétel	2 794 734	6 855 724
ebből: közhasznú tevékenység árbevétele	2 540 589	4 182 573
ebből: közhasznú tev.aktivált saját teljesítménye	171 386	2 673 151
ebből: közhasznú célú működésre kapott tám.	1 032 764	85 864
ebből: közhasznú nemzetközi bevételek	53 553	0
ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele	1 270 152	731 045
ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele	11 580	0
ebből: közhasznú rendkívüli bevételek	1 154	0
ebből: vállalkozási bevételek	254 145	245 415
ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj.	0	0
C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)	2 794 734	6 855 724
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 719 033	6 495 561
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	1 285 043	1 243 808
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 471 772	2 190 381
K. Adózott eredmény	75 701	360 163
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben.; a közérdekű önkéntes tevékenységről szól 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Mutató teljesítése		
Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 > 0)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25)$	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói:		
Mutató teljesítése		
Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) > 0,02)$	Nem	Nem
Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) > 0,5)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 > 10 fő)$	Nem	Nem

* Adatok ezer forintban

Budapest, 2015. április 29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)