

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

az

EMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (székhely: 1113 Budapest, Diószegi út. 37., adószám: 20783185-2-43, cégszám: 01-09-914691, képviseli: **dr. Sárközi Károly** vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **Pannonfacility Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100., céget nyilvántartó cégbíróság neve: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg.: 07-09-006558, adószám: 1203740-2-07, képviseli: **Badacsonyi Gyula** ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Felek)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés létrejöttének előzménye:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, 2013. április hó 18. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján ajánlatkéréssel fordult Vállalkozó irányába a „Vállalkozási szerződés keretében takarítási feladatok ellátása az ÉMI központi telephelyén, az FMF és a Szentendre Ipari Park, Tűzvédelmi Laboratórium területén.” tárgyban

II. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció valamint a kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően a takarítási feladatok ellátását az ÉMI központi telephelyén, az FMF és a Szentendre Ipari Park, Tűzvédelmi Laboratórium területén.

III. A szerződés időbeli hatálya:

Kezdés: Szerződéskötés időpontja.

Befejezés: 2015.március 30.

IV. A teljesítés helye, és a teljesítés módja:

Vállalkozó a feladatait az alábbi teljesítési helyszínek tekintetében köteles ellátni az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, továbbá az esetleges kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak szerint:

Teljesítés helye:

1113 Budapest, Diószegi út 37.

1066 Budapest, Weiner Leó u. 4.

je 9

RS

2000 Szentendre, Dózsa György út 26. ÉMI Ipari Park.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a mennyiségben megadott budapesti helyszíneken történő munkavégzés részben vagy egészében megszűnhet, tekintettel arra, hogy az ÉMI Nonprofit Kft. várhatóan a szentendrei telephelyre költözik.

V. Pénzügyi feltételek

V.1. Általános takarítási feladatok ellátása esetén (nap, heti kettő és heti takarítási feladatok):

Vállalkozó a tételes és területi kimutatást (négyzetméterben) is tartalmazó a Megrendelő által igazolt teljesítést követően havonta jogosult 1 db számlát benyújtani az alábbi egységárak alapján számolt Vállalkozói díjra a ténylegesen elvégzett és leigazolt munkák után.

V.1.1. Alkalmazott egységárak:

Irodák és tárgyalók takarításának egységára nettó 6,1,-Ft/négyzetméter+ÁFA

Laborok, műhely, raktár takarításának egységára nettó 6,1,-Ft/négyzetméter+ÁFA

Egyéb helyiségek (öltözők, közlekedő, vizes blokkok, konyha, stb) takarításának egységára nettó 6,1,-Ft/négyzetméter+ÁFA

A Megrendelő által igazolt teljesítést követően Vállalkozó jogosult az V.1.1. pontban rögzített egységárak alapján számlát kiállítani, amelyet Megrendelő a Vállalkozó 10700093-02021809-51100005 számlájára történő átutalással teljesít a Kbt. 130. § (1), illetve a (3) bekezdése alapján 30 napos fizetési határidő alkalmazásával a Kbt. 130 § (5) bekezdése szerint. A Vállalkozó számlájának kifizetése során irányadó a Kbt. 130. § (6) bekezdése, valamint kötelezően alkalmazandó a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is.

Vállalkozó által a szerződés keretében végzett szolgáltatásokra felszámított egységárak a szerződés teljesítésének időpontjáig fix árak tekintendők, ezeket a díjakat semmilyen jogcímen növelni nem lehet – kivételt képeznek ez alól azon esetek, amely esetek kezelésére a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) lehetőséget ad és amelyhez a Megrendelő is hozzájárul. A szerződéses díj magában foglalja a szerződéses feladat ellátásával összefüggő és a szerződéses feladat ellátásához szükséges (eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott és a jogszabályokban kötelezően előírt) valamennyi költséget továbbá a vállalkozói hasznot, valamint szerződés teljesítéséhez szükséges takarítószeres ellenértékét, a takarítóeszközök használatának ellenértékét, a gépek használatának ellenértékét, cserélendő szemetes zacskók ellenértékét, a hulladék deponálás ellenértékét a kijelölt gyűjtőhelyre, továbbá tartalmazza a Megrendelő által biztosított higiéniai felszerelések /kéztörölő, folyékony szappan, pissoár tableta, WC papír/ kihelyezésének ellenértékét a mosdókba, illemhelyekre, konyhákba.

de m'

1000

V.2. Eseti takarítási feladatok ellátása:

Vállalkozó a tételes (ahol értelmezhető ott területi vagy felületi) kimutatást is tartalmazó a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására az eseti takarítási feladatok Megrendelő által igazolt elvégzését követően.

Az eseti takarítási feladatok díjait a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza (a végleges ajánlathoz csatolt 11/A adatlapban foglaltakkal egyezően).

A Megrendelő által igazolt teljesítést követően Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzített díjak alapján számolt díj tekintetében számlát kiállítani (az általános takarítási feladatoktól elkülönítve külön számlában feltüntetve), amelyet Megrendelő a Vállalkozó 10700093-02021809-51100005 számlájára történő átutalással teljesít a Kbt. 130. § (1), illetve a (3) bekezdése alapján 30 napos fizetési határidő alkalmazásával a Kbt. 130 § (5) bekezdése szerint. A Vállalkozó számlájának kifizetése során irányadó a a Kbt. 130. § (6) bekezdése, valamint kötelezően alkalmazandó a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is.

Vállalkozó által a szerződés keretében végzett szolgáltatásokra felszámított díjak a szerződés teljesítésének időpontjáig fix árnak tekintendők, ezeket a díjakat semmilyen jogcímen növelni nem lehet - kivételt képeznek ez alól azon esetek, amely esetek kezelésére a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) lehetőséget ad és amelyhez a Megrendelő is hozzájárul. Az eseti takarításra vonatkozó szerződéses díj magában foglalja a szerződéses feladat ellátásával összefüggő és a szerződéses feladat ellátásához szükséges *(eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott és a jogszabályokban kötelezően előírt)* valamennyi költséget továbbá a vállalkozói hasznot, valamint szerződés teljesítéséhez szükséges takarítószerkeket ellenértékét, a takarítóeszközök használatának ellenértékét, a gépek használatának ellenértékét, cserélendő szemetes zacskók ellenértékét, a hulladék deponálás ellenértékét a kijelölt gyűjtőhelyre.

A megrendelő részéről a teljesítésigazolásra jogosult **Makainé Ács Judit**

VI. Szerződő felek jogai és kötelességei:

VI.1. Vállalkozó jogai és kötelességei:

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a napi takarítási időszak: munkanapokon 17.00 – 21.00 óra, amely megrendelő egyedi igénye esetén külön díj felszámítása nélkül módosítható;
- Vállalkozó köteles a jelen szerződéses feladatainak ellátását térítés mentesen nagytakarítással kezdeni (az ajánlattételi dokumentáció/műszaki dokumentáció/nagytakarítási feladatoknál előírtak szerint);
- Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés keretében végzendő takarítási tevékenység ellátásával összefüggésben - speciális a laborokat nem érintő- a feladat ellátására igénybe vett személyzet a hatályos munkavédelmi előírásokat betartsa;
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenysége ellátása során az alkalmazott tisztító- és fertőtlenítőszerkeket a mindenkori közegészségügyi előírásoknak megfelelően alkalmazza. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a tisztító és fertőtlenítő szereknek rendelkeznie kell

MA

REP

magyar nyelvű biztonsági adatlappal –Megrendelő igény esetében Vállalkozó köteles az adatlapokat a felszólítástól számított 2 munkanapon belül Megrendelőnek bemutatni;

- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses feladatainak ellátásával összefüggésben foglalkoztatott személyzet részére az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismereteket rendelkezésre bocsátja;
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses feladatainak ellátásával összefüggésben foglalkoztatott személyzet részére a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítja a munkavégzéshez munkavédelmi szempontból szükséges felszereléseket, munka- és védőeszközöket, az előírt védőitelt, valamint tisztálkodó szereket;
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek. Ennek keretében Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződéses feladatok ellátásába bevont szakemberei erkölcsi bizonyítványát a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül átadja a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában a Kbt.-ben meghatározottak figyelembevételével új munkaerőt kíván bevonni a teljesítésbe, akkor –e tekintetben a munka megkezdésének időpontjában kell Megrendelőnek átadni az új szakemberre vonatkozó erkölcsi bizonyítványt.
- Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontját követő 5 munkanapon belül a Kbt.-vel összhangban megadja azoknak a szakembereknek a nevét, akik Megrendelőnél a takarítási feladatokat végezni fogják;
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei részére biztosítja legalább a feladat ellátásához szükséges mértékig a megfelelő munkaruhát, munkacipőt;
- Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei a feladatuk ellátásakor betartják a munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat. Ennek oktatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni;
- Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei ismerik a feladat ellátásához szükséges és a feladat ellátása során alkalmazandó tisztítószeres használatának előírásait és szabályait;
- Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei a feladat ellátása során kötelesek viselni jól látható módon az egyértelmű beazonosítást és megszólítás érdekében legalább névvel és cégnévvel ellátott kitűzőt;
- Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt a szolgáltatás teljesítése során észlelt minden olyan jelenségről és körülményről, amely a létesítmény tisztaságával összefügg;
- Vállalkozó nem felel azért, ha a szerződésben foglalt szolgáltatások egészben vagy részben nem teljesíthetők a Vállalkozó tevékenységi körén kívül eső, Vállalkozó által, az elvárható legnagyobb gondosság mellett sem elhárítható okból. (Ilyenek lehetnek pl.: külső sztrájk, vagy leküzdhetetlen időjárási, illetőleg elháríthatatlan közlekedési akadályok, stb.).
- Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést,

127

127

úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt az akadályoztatás tényéről, okairól;

- Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne;
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását;
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- Vállalkozó a szerződéses feladatait a takarítási tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításának - 3. sz. melléklet - fedezete mellett végzi, amely legalább 5.000.000,-Ft/év és 500.000,-Ft/káresemény értékre kiterjed. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásának időpontjával a szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolatát Megrendelőnek átadja. Vállalkozó vállalja, hogy az 5.000.000,-Ft/év és 500.000,-Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja. A Vállalkozó a tevékenységi körében a Megrendelőnek okozott károkért áll fenn, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

VI.2. Megrendelő jogai és kötelességei:

- Megrendelő a Vállalkozó szerződéses feladatainak ellátásához szükséges felszerelések, takarítóeszközök, tisztítószerek őrzéséhez zárható helyiséget, továbbá takarítószemélyzet részére öltözőt, a takarításhoz meleg vizet biztosít;
- Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés teljesítése érdekében alkalmazott takarító személyzet részére a laborokban történő takarítás munkavédelmi szabályaira a megrendelő munkavédelmi vezetője által évente 1 alkalommal munkavédelmi oktatást biztosít;

du.gj

- Megrendelő jogosult a takarítási tevékenység ellátását rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő részéről ellenőrzésre és utasítás adására a **Makainé Ács Judit** jogosult. A Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a Vállalkozó által végzett tevékenység szervezésének módjára. A Megrendelő megbízottjának (megbízottjainak) jogában áll megvizsgálni - akár naponta - a szolgáltatást, az alkalmazott eszközöket, tisztítószeret és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződéses feltételeknek. Amennyiben a takarítás során felhasznált tisztítószeres és/vagy az alkalmazott technológia nem felel meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a tisztítószeres, a technológia megfeleljenek a Megrendelői követelményeknek;
- Amennyiben a takarítás ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően jegyzőkönyvben írásban rögzíteni.
A Vállalkozó köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében:
 - újból takaríttatni;
 - az általa elvégzett feladatot térítésmentesen újból elvégezni;
 - különböző technológiai változtatásokat eszközölni;
 - a takarítást végző személy(ek) helyett más személy(ek)e)t kijelölni.
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy kellő tájékoztatást ad a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képező teljesítési helyszínek adatairól, az abban végzett takarítási tevékenységet érintő folyamatok jellegéről, a fenti adatokban bekövetkezett - takarítási tevékenység szempontjából jelentőséggel bíró - változásokról.
- Megrendelő kifejezetten rögzíti, hogy a szerződés teljesítése során kizárólag vállalkozóval áll szerződéses jogviszonyban;

VII. Szerződésszegés, a szerződés felmondása:

VII.1. Nem szerződésszerű teljesítés:

A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését folyamatosan kell végeznie. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződésszerű, hibás teljesítése vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése,
- meghiúsulási kötbér
- kártérítési igény támasztása és a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

VII.1.1. Hibás teljesítési kötbér:

Handwritten signature

Handwritten signature

Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő minőségben végzi el a szolgáltatást, a Vállalkozó köteles a szolgáltatási tevékenységét 12 órán belül saját költségére ismételten, megfelelő minőségben elvégezni. A hibás teljesítésből eredő károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó az ismételt szolgáltatást követően is minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, akkor Megrendelő esetenként (alkalmakként) a 20.000,-Ft/alkalom mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítés jogcímén érvényesített kötbér összesített mértéke maximum a havi nettó szolgáltatási díj 15%-nak megfelelő forint összeg lehet. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért az esedékes szolgáltatási díjból visszatartani abba beszámítani, és kötbér összegével csökkentett szolgáltatási díjat megfizetni, vagy külön számlában Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

VII.1.2. Meghiúsulási kötbér:

Ha a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, a Megrendelő követelheti a teljesítés elmaradásából származó kárának a megtérítését. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, illetve a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő kötbér összege eléri a havi nettó ellenszolgáltatás 15%-nak megfelelő forint összeget, akkor megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére a 2.000.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett.

VII.1.3. Lehetetlenülés:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet írásban értesíteni.

VII.2. Szerződés felmondása:

VII.2.1. Rendes felmondás:

Jelen szerződést mindkét fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben bármelyik fél a szerződésből fakadó valamely kötelezettségét megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon, vagy amennyiben jelen szerződés ettől eltérő időpontot határoz meg akkor annyi időn belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondható mindaddig, amíg a szerződésszegést a szerződésszegő fél nem orvosolta. A szerződésszegő fél köteles a másik félnek a szerződésszegésből eredő kárát megtéríteni.

VII.2.2. Rendkívüli felmondás:

VII.2.2.1. Rendkívüli felmondással a Vállalkozó részéről:

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény

- A vállalkozási díj Megrendelő általi megfizetésével 60. napot meghaladó késedelembe esik;
- Megrendelő egyéb okból történő fizetéseképtelenné válása;

VII.2.2.2. Rendkívüli felmondással a Megrendelő részéről.

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény:

- A Vállalkozó a takarítási tevékenységből folyó alapvető, lényeges kötelezettségét megszegi;
- A szerződés teljesítése során alkalmazott takarító személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal;
- Sorozatosan minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása;
- Szolgáltatás meghiúsulása;
- Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy csődbe megy;

A felek a rendkívüli felmondást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják, a szerződés felbontására ésszerű határidő tűzése mellett.

VIII. Egyéb rendelkezések:

VIII.1. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a 2011. évi CVIII tv. 132. §-a alapján a szerződő felek egyetértésével lehetséges oly módon, hogy a szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

VIII.2. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VIII.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi a) és b) pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani az a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VIII.4. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §- ban foglaltak betartása mellett.

Jelen szerződés vonatkozásában a felek, alább megjelölt képviselői jogosultak nyilatkozattételre:

- Megrendelő képviselője: **dr. Sárközi Károly**
- Vállalkozó képviselője: **Badacsony Gyula**

VIII.5. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

VIII.6. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog előírásai, és a 2011. évi CVII. tv. előírásai vonatkoznak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII.7. Feleknek egymás közötti értesítéseiket írásban (levélben, elektronikus levélben, táviratban, telefaxon) kell megtenniük, és valamennyit ugyancsak írásban vissza kell igazolniuk. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt címzett kézhez vette.

VIII.8. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2013. június 10.



Megrendelő

Mellékletek:

- 1.sz. Melléklet: Eljárást megindító dokumentumok (Felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, tárgyalási jegyzőkönyv)
- 2.sz. Melléklet: Eseti takarítási díjak
- 3.sz. melléklet: Szakmai felelősségbiztosítás

Badacsony Gyula h.

FARVAS BERENÁT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (megbízó)
Vállalkozó
Pannofacility Kft.
8000 Székesfehérvár,
Berényi út 72-100.
5. (Budapest)

Eseti takarítási feladatok megajánlott árai

MEGRENDELŐI IGÉNY ESETÉN:

Évi 1 alkalommal nagytakarítás	480.000,- Ft/alkalom + ÁFA
<i>Központi telephely (Bp. Diószegi út 37.)</i>	
Évi 1 alkalommal nagytakarítás	120.000,- Ft/alkalom + ÁFA
<i>FMF (Bp. Weiner Leó u. 4.)</i>	
Évi 1 alkalommal nagytakarítás	360.000,- Ft/alkalom + ÁFA
<i>Szentendrei telephely (Szentendre Dózsa György út 26.)</i>	

MEGRENDELŐI IGÉNY ESETÉN:

PVC, kő, laminált padozat tisztítás fényezéssel	80,- Ft/m ² + ÁFA
Mosható falburkolat (csempe, olajfesték) mosása.....	90,- Ft/m ² + ÁFA
Padlószőnyeg mélymosásos tisztítása.....	120,- Ft/m ² + ÁFA
Beépített szekrények, bútorok külső-belső tisztítás.....	580,- Ft/munkaóra + ÁFA
Kárpitozott székek vegyszeres tisztítása	800,- Ft/db + ÁFA
Szalagfüggöny, relaxa mosás le- és felszereléssel együtt.....	900,- Ft/m ² + ÁFA
Armatúrák, radiátorok, szerelvények tisztítása	800,- Ft/munkaóra + ÁFA
Bútormozgatás.....	1200,- Ft/munkaóra + ÁFA
Ablaktisztítási díj (külső, belső ablakkerettel együtt).....	160,- Ft/m ² + ÁFA
Belső ajtó tisztítási díj (külső, belső kerettel együtt).....	110,- Ft/m ² + ÁFA
Épület bejárati ajtó, üvegportál tisztítási díj (külső, belső kerettel együtt).....	160,- Ft/m ² + ÁFA
Üvegportál tisztítási díj (külső, belső kerettel együtt).....	160,- Ft/m ² + ÁFA
Szennyfogó szőnyegek tisztítása.....	250,- Ft/m ² + ÁFA
Konyha nagytakarítás (részletes feladatok a nagytakarítás címszó alatt):.....	700,- Ft/munkaóra + ÁFA
Iroda nagytakarítás (részletes feladatok a nagytakarítás címszó alatt):.....	1100,- Ft/munkaóra + ÁFA
WC-k, mosdók, zuhanyzók nagytakarítás (részletes feladatok a nagytakarítás címszó alatt):.....	1100,- Ft/munkaóra + ÁFA
Labor nagytakarítás (részletes feladatok a nagytakarítás címszó ala.....	1200,- Ft/munkaóra + ÁFA
Közlekedők, előterek, lépcsőházak nagytakarítás (részletes feladatok a nagytakarítás címszó alatt).....	1100,- Ft/munkaóra + ÁFA
Ügyeleti takarítás.....	1100,- Ft/munkaóra + ÁFA

Adószám: 10337587-2-44

SZJ: 66

Mentes az ÁFA alól.

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:

Közép-dunántúli szekció 88/427-477


8201 Veszprém, Óváros tér 19-20.

Gondozó: Tuba Mihály

Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-421-421

Internet cím: www.allianz.hu

Kötvényszám: 215922581

Allianz 

Hungária

V01346375

2

KÖTVÉNY

Szakmai felelősségbiztosítás

Biztosított adatai

Szerződő adatai

2 Pannonfacility Kft.
Székesfehérvár
Berényi út 72-100,
8000

Adószám: 11604213207 KSH szám: 70

Szerződés adatok

Új szerződés

Szerződés kezdete: 2006.02.01. Biztosítási évforduló (hónap, nap): 02.01.
Díjfizetés kezdete: 2006.02.01. Éves állománydíj: 734.000 Ft

Első díjelőírás: 2006.05.01.-ig 183.500 Ft
Negyedéves felkért díj: 2006.05.01.-től 183.500 Ft

Kockázat: Egyedi felelősségbiztosítás

- Általános felelősség
- Munkáltatói felelősség
- Szolgáltatói felelősség
- Karbantartói, javító, szerelő tevékenységet folytatók fel.biztosítása

Szöveg: Kockázatvállalás szerződésben rögzített tev.-ek szerint.

Kártérítés határ/év: 50.000 eFt
Kártérítés határ/kár: 10.000 eFt
Önrész: 100 eFt
Önrész: 10 %

Tarifális díj: 734.000 Ft
Engedmény: 0,00 % 0 Ft
0,00 % 0 Ft

Feltételek, záradékok:

1. A biztosítás az általános feltételek szerint érvényes.

A kötvény összesen db mellékletével együtt érvényes.

A kötvény kötelező melléklete: kockázatvállalási kötvény melléklet.


Allianz Hungária Biztosító Rt.
Vállalati divízió
Vállalati Ügyfélszolgálati Centrum
1244 Budapest, Pf. 899.

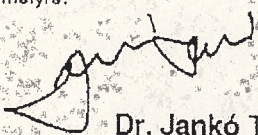
Kelt: Budapest, 2006.03.09.

3.

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Allianz Hungária Biztosító Rt.

 Pannonfacility Kft.
8000 Székesfehérvár,
Berényi út 72-100,
5. (Budapest)


Dr. Jankó Tamás


Dr. Déri Katalin

Ikt.sz.:VH-14/052/13.

MEGHATALMAZÁS

A **Pannonfacility Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100., cégjegyzékszám: Cg.07-09-006558) ezúton

m e g h a t a l m a z z a

Farkas Bernátot (anyja neve: Hegedűs Mária, születési hely, idő: Budapest, 1979.05.03., lakóhelye: 1039 Budapest, Széchenyi utca 16.), hogy az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft-vel „*Vállalkozási szerződés keretében takarítási feladatok ellátása az ÉMI központi telephelyén, az FMF és a Szentendre Ipari Park, Tűzvédelmi Laboratórium területén*” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában vállalkozási szerződés kötése során a Pannonfacility Kft. helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen és fogadjon el.

Székesfehérvár, 2013. június 7. napján



Pannonfacility Kft.
képviselésében: Badacsonyi Gyula ügyvezető

Pannonfacility Kft.
8000 Székesfehérvár,
Berényi út 72-100.
1.